

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **2/2019**

Дата протокола: **«13» мая 2019 г.**

Место проведения: *Коммунары, ул Коммунары, Центральная ул, дом 5*

Дата проведения: *с 22.04.2019 по 13.05.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *Представительство УК п.  
Коммунары ул. Центральная д.11*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«22» апреля 2019 г. 18:30**

*Очередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
*Коммунары, ул Коммунары, Центральная ул, дом 5,*  
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

**УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» ОГРН 1074712000879**

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Муниципальное образование "Приозерский район Ленинградской области"		7			муниципальна	0	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		14			муниципальна	51,3	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **762,40** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **533,55** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **762,40** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.
4. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.
5. Расчет за выполненные работы по Текущему ремонту
6. Утверждение работ по текущему ремонту: Частичный ремонт кровли.
7. Порядок уведомления собственников о проведении общих собраний

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:**

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить Председателем собрания Голованову М.А., Секретарем собрания Демакину О.А.- УК  
Членами счетной комиссии Мицкевич Л.В., Мисливец В.Я.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>474,75</u> голосов,	88,98 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>58,80</u> голосов.	11,02 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:**

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>341,65</u> голосов,	67,76 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>41,30</u> голосов,	8,19 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>121,25</u> голосов.	24,05 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 29,35

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -  
1

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:**

Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего  
имущества в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить Перечень работ и услуг, размер платы по санитарному содержанию общего  
имущества в МКД - 5,29 руб/м2 с 01.07.2019 по 30.06.2020

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>403,20</u>	голосов,	75,57 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>130,35</u>	голосов.	24,43 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 18,75 руб/м2 с 01.07.2019 по 30.06.2020г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>445,40</u>	голосов,	83,48 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>88,15</u>	голосов.	16,52 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Расчет за выполненные работы по Текущему ремонту

ПРЕДЛОЖЕНО:

Произвести расчет за выполненные работы в 2018 году по Текущему ремонту на сумму 277 014,96 рублей. Размер платы 12,12 р/м2 в течение 36 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>404,10</u>	голосов,	80,15 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>41,30</u>	голосов,	8,19 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>58,80</u>	голосов.	11,66 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 29,35

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

1

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение работ по текущему ремонту: Частичный ремонт кровли.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Частичному ремонту 90м<sup>2</sup>. Стоимость работ 80 314,00 руб. Размер платы - 9,27 руб/м<sup>2</sup> в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>39,50</u> голосов,	8,56 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>363,00</u> голосов,	78,69 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>58,80</u> голосов.	12,75 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 72,25

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 10, 13

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Порядок уведомления собственников о проведении общих собраний

ПРЕДЛОЖЕНО:

В качестве надлежащего способа уведомления собственников помещений дома о созыве общих собраний собственников избрать размещение сообщений о созыве собрания на информационных досках, расположенных на стене в подъезде дома. Сообщения о проведении общего собрания собственников размещаются на указанных информационных досках (стендах) не позднее чем за десять дней до даты проведения собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>474,75</u> голосов,	88,98 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>58,80</u> голосов.	11,02 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО, в РСО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД

**Подписи :**

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Сурбанов / Семёнов  
Ан / Демакина Д.А

Секретарь собрания

Мусилов / Мусилов  
Мус / Мусилов  
/   
/